



מדינת ישראל
 משרד המשפטים
 תל אביב - יפו

מס' תיק: 2019
 תאריך הישיבה: 05/08/2020

מפקח/ת על רישום מקרקעין
 בסמכות שופט בית משפט שלום
 לפי סעיף 74 לחוק המקרקעין

בפני כבוד מפקחת בכירה על רישום מקרקעין
 טלי להב

נציגות הבית המשותף מרח' [redacted], תל אביב

תובעת

באמצעות ב"כ: עו"ד אלון לב
 ז'בוטינסקי 35, רמת גן

נגד

[redacted]
 באמצעות ב"כ: עו"ד [redacted]

נתבע

פרוטוקול

עו"ד אלון לב, [redacted] - מטעם נציגות הבית
 עו"ד [redacted]

נוכחים:
 מטעם תובעים
 מטעם נתבעים

- 1
- 2 עו"ד לב:
- 3 הגענו להסכמה. בתוך התיק הייתה בקשה אבל אין תיק נוסף. הגענו להסכמה, לפיה חוב הנתבע
- 4 לתובעת, נכון ליום 30.7.2020 כולל ריבית, הצמדה, שכ"ט והוצאות, מועמד על סכום בסך 691,000
- 5 ש"ח. הנתבע מקבל שלושה חודשים מהיום לפרוע את החוב במלואו, או להגיע להסדר בכתב עם
- 6 התובעת, שאם לא כן, ביום 4.11.2020 פסק הדין יכנס לתוקפו ויחייב את הנתבע לשלם לאלתר את
- 7 מלוא סכום פסק הדין נכון להיום, בצירוף ריבית והצמדה מהיום ועד למועד התשלום בפועל. בנוסף,
- 8 מוסכם כי עד לפירעון החוב במלואו, ינתן צו איסור דיס-פוזיציה, לפיו כל דיס-פוזיציה בדירה, נשוא
- 9 התביעה, תיעשה בכפוף לפירעון החוב.
- 10 עו"ד [redacted]:
- 11 אני מייצג את הנתבע, ההסדר הנ"ל על דעתו של הנתבע.
- 12 עו"ד לב:
- 13 נבקש לקבל החזר אגרה על פי התקנות.
- 14
- 15
- 16

פסק דין

- 17 1. ניתן בזאת תוקף של פסק דין להסדר שנוסח על ידי הצדדים.
- 18 2. לאור ההסדר שהוצג, אני מורה על החזר האגרה בקיזוז אגרת מינימום המשולמת בגין
- 19 תביעה כספית.
- 20

ניתן היום, ט"ו אב תש"פ, 05 אוגוסט 2020, במעמד הצדדים והודע.



מפקחת בכירה על רישום מקרקעין
 תל אביב - יפו