

## נספח 'קורונה' להסכם שכירות

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_

בין: 1. \_\_\_\_\_ ת.ז. / ע.מ. / ח.פ. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_ ת.ז. / ע.מ. / ח.פ. \_\_\_\_\_

(שיקראו להלן: "המשכיר").

### מצד אחד

לבין: 1. \_\_\_\_\_ ת.ז. / ע.מ. / ח.פ. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_ ת.ז. / ע.מ. / ח.פ. \_\_\_\_\_

(שיקראו להלן: "השוכר").

### מצד שני

**הואיל:** ובתאריך \_\_\_\_\_ נערך ונחתם בין הצדדים הסכם שכירות (להלן: "ההסכם" או "הסכם השכירות"), במסגרתו השכיר המשכיר לשוכר נכס ברחוב \_\_\_\_\_ (להלן: "המושכר").

**והואיל:** וידוע לצדדים כי למגפת הקורונה ו/או כל התפרצות נוספת שלה היו ו/או יהיו השלכות על מצבו ו/או עיסוקו של השוכר ו/או שימושו במושכר, לרבות מחמת איסורים ו/או הגבלות ו/או מניעות וכו', אשר עשויים אף להביא לפגיעה במצבו הכלכלי של השוכר ו/או חוסר יכולתו ו/או רצונו ו/או חובתו של השוכר לקיים את ההסכם (להלן הכל במאוחד: "הקורונה");

**והואיל:** והשוכר, מוותר כלפי המשכיר, באופן בלתי חוזר, על כל טענה ו/או דרישה מכל סוג ומין, לרבות מכח הקורונה (כגון כח עליון ו/או סיכול ו/או תום לב וכיוצ"ב), ולמעט כמוסכם מפורשות בנספח זה, מתחייב לקיים את ההסכם.

**והואיל:** והשוכר פנה למשכיר בבקשה, כי לפני משורת הדין יעניק לשוכר הנחות ו/או הקלות מהאמור בהסכם ועל יסוד האמור בנספח זה, ניאות המשכיר להעניק הנחות ו/או הקלות כאמור.

### לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לנספח זה והצהרות הצדדים במסגרתו מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד הימנו. למעט ככל שנאמר במפורש אחרת בנספח זה, יחולו על יחסי הצדדים הוראות ההסכם ו/או כל נספח לו.
2. לפני משורת הדין, מעניק המשכיר לשוכר, הנחה מותנית בגובה \_\_\_\_\_ שו מדמי השכירות החודשיים, וזאת בגין חודשי השכירות \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_.

ככל והשוכר יקיים את מלוא התחייבויותיו כלפי המשכיר מכח הסכם השכירות, הרי שההנחה תהפוך לקבועה והשוכר לא יחוייב להשיבה למשכיר.

ככל והשוכר יפר הפרה יסודית את ההסכם, וחרף התראה מראש ובכתב בת 14 יום לא יתקן את ההפרה, יהא המשכיר רשאי להורות על ביטול ההנחה ולדרוש תשלומה לאלתר.

3. מוסכם והדבר מהווה מעיקרי נספח זה, כי הוראות נספח זה ממצות ויגברו על כל הוראת כל דין, בין הקיימת במועד חתימת נספח זה ובין שעתידה לבוא, בעניין הקורונה ו/או השלכותיה על יחסים חוזיים בכלל ויחסי שכירות בפרט. ככל והשוכר יטען אחרת, הרי שכל הנחה ו/או הקלה לה זכאי השוכר מכח נספח זה, תהא בטלה מיסודה.

### ולראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_  
השוכר

\_\_\_\_\_  
המשכיר

נספח זה נערך ע"י **משרד עו"ד אלון לב ושות'** וניתנת לציבור רשות שימוש חופשית בו, הכל על אחריות המשתמש. מומלץ בטרם השימוש בנספח להיוועץ בעו"ד לשם קבלת ייעוץ אישי פרטני. אתם מוזמנים לפנות אלינו בשאלות או לצורך קבלת ייעוץ אישי, באתר [www.TheLaw.co.il](http://www.TheLaw.co.il) או בטלפון 03-6952212.